

Rechtsanwalts u. Notarkanzlei

Dr. Norbert Drees, Harald Bönninghoff u. Kathrin Jöckel,

Vikariestr. 1, 45768 Marl

Durchwahl Notariat: 02365/15072

E-Mail: Notariat: notariat@marl-fachanwalt.de

Erfassungsbogen zur Erstellung eines Grundstückskaufvertrages

1. Verkäufer

Vorname	
Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße	
PLZ	
Ort	
Tel.	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID Nummer	

der deutschen Sprache mächtig:

ja

nein

Dolmetscher erforderlich:

ja

nein

Familienstand

ledig

geschieden

verheiratet

verwitwet

handelnd beim Abschluss
in Ausübung einer gewerblichen/
selbstständiger Tätigkeit

ja

nein

Wie viele Immobilien besitzen sie
insgesamt?

Haben Sie die zu veräußernde Immobilie

• selbst bewohnt?

ja

nein

• selbst verwaltet?

ja

nein

Beschäftigen Sie im Rahmen der Verwaltung
der zu veräußernden Immobilie Angestellte?

(z. B. Hausmeister, Verwalter)

ja

nein

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

2. Verkäufer

Vorname	
Name	
Geburtsname	

Geburtsdatum	
Straße	
PLZ	
Ort	
Tel.	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID Nummer	

der deutschen Sprache mächtig: ja nein
 Dolmetscher erforderlich: ja nein
 Familienstand ledig geschieden
 verheiratet verwitwet

handelnd beim Abschluss
 in Ausübung einer gewerblichen/
 selbstständiger Tätigkeit ja nein

Wie viele Immobilien besitzen sie
 insgesamt? _____

Haben Sie die zu veräußernde Immobilie

- selbst bewohnt? ja nein
- selbst verwaltet? ja nein

Beschäftigen Sie im Rahmen der Verwaltung
 der zu veräußernden Immobilie Angestellte?
 (z. B. Hausmeister, Verwalter) ja nein

Telefonnummer _____
 E-Mail-Adresse _____

1. Käufer

Vorname	
Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße	
PLZ	
Ort	
Tel.	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID Nummer	

der deutschen Sprache mächtig: ja nein
 Dolmetscher erforderlich: ja nein

Kaufgegenstand

Anschrift _____
 Grundbuchamt _____
 Grundbuchblatt _____

Wohnungseigentum ja nein
 Erbbaurecht ja nein
 Bebautes Grundstück ja nein
 Wenn bebaut Einfamilienhaus Reihenhaushälfte
 Mehrfamilienhaus Garage Doppelhaushälfte
 andere Bebauung _____
 unbebaut ja nein

Ist der Übertragungsgegenstand vermietet ja nein
 Wenn ja, wird das Mietverhältnis übernommen ja nein

Bewohnt der Übergeber das Objekt ja nein
 Räumung durch den Verkäufer ja nein
 wenn ja zu wann _____

Inventar (z.B. Möbel) wird mitverkauft ja nein
 wenn ja, was _____

Kaufpreis

Wert des betroffenen Grundbesitzes _____ €
 Wert des mitverkauften Inventars _____ €
 Kaufpreisfinanzierung ja nein

Nur bei Wohnungseigentum:

Instandhaltungsrücklage _____ €
 zum _____
 Name des Verwalters _____
 Anschrift des Verwalters _____
 Teilungserklärung vom _____
 des Notars _____

Nur bei Erbbaurechten:

Name Grundstückseigentümer: _____
 Anschrift _____

Datum des Erbbaurechtsvertrages: _____
 Jährlicher Erbbauzins: _____ €
 letzte Erhöhung des Erbbauzinses: _____

Bankverbindung für die Kaufpreiszahlung:

IBAN: DE _____
 Kontoinhaber: _____
 Kreditinstitut: _____

Hiermit beauftrage ich, die Notare Dr. Norbert Drees, Harald Bönninghoff und Kathrin Jöckel in Marl mit der Erstellung eines Überlassungsvertrages vorstehenden Inhalts.

Mir ist bekannt, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für mich entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz GNotKG) Kosten entstehen.

Die mitgeteilten Daten werden ausschließlich für die Zwecke der Amtsgeschäfte erhoben und gespeichert. Die Datenschutzerklärungen können jederzeit angefordert oder auf der Homepage eingesehen werden.

Anmerkungen

Zum Beurkundungstermin ist zwingend der Personalausweis oder Reisepass mitzubringen. Ein Beurkundungstermin kann erst vereinbart werden, wenn die jeweiligen Steuer-IDs dem Notar vorliegen.

Der Notar wies darauf hin, dass gemäß den Vorgaben des Geldwäschegesetzes sämtliche Beträge, die der Käufer in Anrechnung auf die Kaufpreisschuld leisten wird, nur dann die Kaufpreisschuld tilgen, wenn die Euro-Beträge durch Überweisungen erfolgen. Zahlungen in bar oder Gegenleistungen in einer Kryptowährung, Gold, Platin oder Edelsteine tilgen nicht die Kaufpreisschuld.

 Ort, Datum

 Auftraggeber